



# مصوبات عوارض و هزینه خدمات شهرداری شیراز جهت اجرا در سال ۹۴

## مصوبه اخذ عوارض از ارائه دهندگان خدمات شهرداری و تفریحی در پارکها و اماکن عمومی

لايهحه اخذ عوارض از ارائه دهندگان خدمات شهرداری و تفریحی در پارکها و اماکن عمومی مشبوت به نامه شماره ۸۸۱۹۷ مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۹ شهرداری شیراز طی مصوبه به شماره ۹۳/۳۹۹۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

(الف) نحوه محاسبه عوارض استفاده از وسایلی بازی و سرگرمی در اماکن و مراکز استیجاری که متعلق به شهرداری درصدهد  $A = K \times 1/5$

(ب) نحوه محاسبه عوارض استفاده از وسایلی بازی و سرگرمی در اماکن و مراکز که متعلق به شهرداری نمی باشد:

درصدهد  $A = K \times 2$

K: اجاره ماهیانه نه دستگای یا هر مکان  
A: عوارض ماهیانه

تخصیص (۱) جهت مرکزی که متعلق به شهرداری نمی باشد K نظریه کارشناس رسمی دادگستری است که شهرداری هر ساله در زمان محاسبه عوارض اخذ می نماید.

تخصیص (۲) جهت مراکز استیجاری متعلق به شهرداری مبلغ K براساس قرارداد فی مابین شهرداری و مستأجر محاسبه خواهد شد.

تخصیص (۳) شهرداری موظف است در زمان واگذاری غرفه های شهرداری در پارکها و اماکن مربوطه موضوع مصوبه فوق را به عنوان بخشی از هزینه هایی که متقاضی شرکت کننده در مزایده می باشد در هزینه های پرداختی لحاظ نماید. در شرایط اختصاصی آگهی درج نماید.

تخصیص (۴) مصوبه به شماره ۲۷۷۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱ کان لم یکن کردید.

توضیح: تفسیر می گردد بند ۱۵ مصوبه شماره ۲۸۲۱ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۷ مشتمل بر عوارض دستگای های بازی و شهرداری در پارکها و اماکن عمومی و خصوصی می گردد.

## مصوبه عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری به شماره ۹۳/۵۸۵۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹

عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری مشبوت به نامه شماره ۹۳/۳۸۹۷۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ شهرداری شیراز طی مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده:

به استناد بند ۱۶ ماده اصلاحی قانون شهروان و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم اقتصادی و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری که تأمین سرانه فضاهای عمومی و خدمات را تا سقف ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) تعیین نموده است و به استناد تبصره ۴ قانون اخیرالذکر در مواردی که اراضی بدون عوارض ماده ۱۰۱ تکفیک یا افزان شده و تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدماتی از آن امکان پذیر نباشد از اراضی و اماکن مذکور واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از کاربری باغ و حوزه استحفاظی باغات قصردست، عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری معادل  $25 \times B$  محاسبه و دریافت گردد.

تخصیص ۱- عرصه ساختمان های یا سند شش دانگ یا مشاع که قبل از سال ۱۳۵۲ داخل محدوده شهر بوده و در کاربری مربوطه قرار دارند و چنانچه مالک قصد تکفیک عرصه ملک خود را نداشته باشد، مشمول عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری نمی گردند.

تخصیص ۲- اراضی و عرصه ساختمان های دارای سند شش دانگ و یا حداکثر مساحت عرصه یک هزار مترمربع که بعد از سال ۱۳۵۲ وارد محدوده شهر شده اند چنانچه در کاربری مربوطه احداث گردیده و به نوعی پاسخ نقل و انتقال، صدور پروانه یا گواهی (تأیید نقشه، وضعیت بنا، عدم خلاف) یا پایان کار از مراجع قانونی گرفته باشند، مشمول عوارض تأمین سرانه خدماتی عمومی و شهری موضوع این مصوبه نمی گردند و در خصوص اراضی و عرصه ساختمانی یا مساحت بیش از یک هزار مترمربع عرصه به نسبت ۱/۶۶ برابر سطح اشغال و همچنین به میزان سهم مورد

انتقال (که با پاسخ شهرداری انتقال یافته است) مشمول عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری نگردیده و مازاد بر آن مطابق ماده واحده موضوع این مصوبه محاسبه و دریافت می شود.

تخصیص ۳- برای کلیه اراضی و اماکن واقع در حریم و دارای مجوز از مراجع قانونی که سطح اشغال آنها کمتر از ۲۰ درصد حد ضابطه طرح تفصیلی باشد. عرصه مشمول، بر اساس ۱/۶۶ برابر سطح اشغال بنای احداث شده یا متقاضی احداث، عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد. در صورت افزایش سطح اشغال، مابقی عرصه پلاک مطابق ماده واحده مشمول پرداخت عوارض خواهد شد.

تخصیص ۴- اراضی و عرصه ساختمان هایی که دارای نقشه تفکیکی مهیور به مهر شهرداری که طبق مقررات تاریخ تفکیکی، سهم خدمات را بصورت ریالی و یا زمین به شهرداری پرداخت و یا واگذار نموده باشند مشمول عوارض هزینه خدمات عمومی و شهری نمی گردند.

تخصیص ۵- عبارت است از درصدهد قیمت روز اماکن جهت محاسبه عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری مطابق مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز

تخصیص ۶- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مصوبات شماره ۲۳۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ و اصلاحیه شماره ۲۸۲۷ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۱ مصوبات مغایر با آن ملغی و کان لم یکن می گردد.

## مصوبه عوارض شغلی بزنگان به شماره ۹۳/۵۸۴۹ ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹

لايهحه عوارض شغلی بزنگان مشبوت به نامه شماره ۹۳/۹۳۰۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۲ شهرداری شیراز طی مصوبه شماره ۹۳/۵۸۴۹/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده:

مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم اقتصادی و اجتماعی کشور تعرفه حداقل عوارض موضوع ردیف های ۳۶۸ و ۳۶۹ ناظر به محل کسب و فعالیت بزنگان و وابسته مندرج در جدول پیوسته مصوبه های شماره ۳۰۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ حذف بر اساس ۸ حوزه ۱- مرکزی ۲- پیرامونی ۳- حاشیه ای (طبق نقشه پیوست) و یک بند در خصوص عوارض کسب و فعالیت بزنگان و حرف وابسته شامل یک جدول و ۱۱ تبصره به شرح ذیل به مصوبه مذکور الحاق گردید:

جدول الحاقی:

گروه الف	گروه ب
مرکزی ۷/۳۷۹/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
پیرامونی ۴/۹۸۶/۰۰۰	۲/۱۳۵/۰۰۰
حاشیه ای ۲/۴۹۳/۱۱۳	۱/۰۶۷/۶۷۳

تخصیص ۱ الحاقی: گروه الف: مشمول بزنگان، دندانپزشکان متخصص، فوق تخصص، MD - PHD فلو شیب و جراحان می باشد.

تخصیص ۲ الحاقی: گروه ب: مشمول بزنگان، دندانپزشکان عمومی، PHD پروانه دار، کارشناسی و کارشناسی ارشد پروانه دار، مامای، فیزیوتراپ، بینایی سنجی، شنوایی سنجی

تخصیص ۳ الحاقی: عوارض شغلی سالیانه رانیدلوژی، آزمایشگاه، براساس عوارض شغلی بزنگان گروه (الف) محاسبه و وصول می گردد.

تخصیص ۴ الحاقی: عوارض شغلی سالیانه و احداثی تزیینات معادل عوارض شغلی بزنگان گروه (ب) محاسبه می گردد.

تخصیص ۵ الحاقی: چنانچه در یک واحد آپارتمانی بیش از یک پزشک مستقر باشد هر کدام می بایست جداگانه برابر جدول عوارض شغلی عوارض سالیانه خود را بپردازند.

تخصیص ۶ الحاقی: پزشکانی که از تاریخ تصویب این مصوبه اقدام به جایجایی یا بازگشتی مطب جدید در حوزه مرکزی شهر می نمایند مشمول پرداخت ۲ برابر عوارض شغلی مشخص شده در جدول می گردند.

تخصیص ۷ الحاقی: محل واحد شغلی صرفاً به گواهی مراجع ذیصلاح قضایی یا نظام پزشکی یا اعلام کتبی و تأیید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تخصیص ۸ الحاقی: هزینه بهای خدمات پسماند به استناد مصوبه های شماره ۳۷۹۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۱ و ۲۶۴۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای

اسلامی شهر دریافت می گردد.

تبصره ۹ الحاقی: در مورد عوارض شغلی بزنگان و سایر حرف وابسته که در مصوبه نامی از آنها برده نشده ملاک عمل تعرفه مشابه در گروه (الف) یا (ب) خواهد بود.

## مصوبه دفترچه قیمت روز زمین (B) به شماره ۹۳/۵۸۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹

لايهحه به روز رسانی قیمت روز زمین (B) مشبوت به نامه شماره ۹۳/۳۷۶۹۵۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ شهرداری شیراز طی مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۰/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده:

مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شهروان و بند (ب) ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه کشور یا دفترچه قیمت B مهیور به مهر شهرداری محاسبه و هزینه های خدمات شهرداری که ملاک عمل آن قیمت مذکور می باشد مؤلفه گرفته می گردد.

تخصیص ۱: در مورد اراضی موقوفه عام مبلغ B معادل ۸۰ درصد مبلغ دفترچه می باشد.

تخصیص ۲: مصوبه شماره ۳۱۲۰۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۷ کان لم یکن می گردد.

## مصوبه دفترچه قیمت فروش آپارتمان ساختمان به شماره ۹۳/۵۸۴۰ ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۷

لايهحه به روز رسانی قیمت فروش آپارتمان مشبوت به نامه شماره ۹۳/۲۸۵۸۹۱ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۴ طی مصوبه شماره ۹۳/۵۸۴۰/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ شهرداری شیراز مورد تصویب شورای اسلامی شهر قرار گرفت:

ماده واحده:

مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شهروان و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با افزایش ۲۰ درصد بیست درصد قیمت B) فروش هر مترمربع آپارتمان نسبت به قیمت مندرج در مصوبه شماره ۳۸۱۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۲ (دفترچه پیوسته) جهت اعمال در محاسبه عوارض های مربوطه از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۱ موافقت گردید.

## مصوبه هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری به شماره ۹۳/۵۵۳۱ ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴

لايهحه هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری مشبوت به نامه شماره ۹۳/۳۳۰۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۶ طی مصوبه شماره ۹۳/۵۵۳۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده:

مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۱۴ قانون زمین شهری در جهت ایجاد تعادل برای وصول عوارض تفکیک باغات خارج از حوزه باغات قصرالدشت ضمن اعمال ضریب لازم، فرمول عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری، فرمول های مصوبه شماره ۳۷۳۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح و مقرر شد ملاک عمل محاسبه و وصول از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ قرار گیرد.

تخصیص ۱- بند (الف) اصلاحی: فرمول وصول تکفیک باغات عبارت است:

$$S \times 5 \times B$$

تخصیص ۲- تبصره ۶ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تکفیک شده قبلی در صورتیکه شرایط ماده ۱۴ دستورالعمل مربوطه را دارا باشند عبارت است از:

تخصیص ۳- تبصره ۸ بند (ب) اصلاحی: فرمول محاسبه عوارض باغات تکفیک شده قبلی در صورتیکه رعایت شرایط دستورالعمل ماده ۱۴ را از نظر تکفیک انجام نداده باشند عبارت است از:

$$(( \text{مساحت عرصه} / \text{سطح اشغال} ) + 1) \times B$$

تخصیص ۴- تبصره ۱۰ اصلاحی: عوارض باغات تکفیک شده قبلی در صورتیکه زیربنای بدون مجوز و یا

خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد عبارت است از:

(ا) مساحت کل عرصه / سطح اشغال بدون مجوز + تبصره ۱ الحاقی: B  $\times 1/66 \times$  سطح اشغال بدون مجوز

تبصره ۲ الحاقی: B عبارتند از درصدهد قیمت اماکن جهت محاسبه عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری موضوع مصوبه شماره ۳۱۲۰۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر

تبصره ۳ الحاقی: سایر مفاد مصوبه های شماره ۸۵۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ و ۳۷۳۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ به جز اصلاحات این مصوبه به قوت خود باقی می باشد.

## مصوبه هزینه خدمات باغات واقع در حریم شهرداری های مناطق ۳ و ۴ شماره ۹۳/۵۸۵۱ ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹

لايهحه هزینه خدمات باغات واقع در حریم شهرداری های مناطق ۳ و ۴ و ۱۰ مشبوت به نامه شماره ۹۳/۳۳۰۲۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۶ شهرداری شیراز طی مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده:

مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شهروان و بند (ب) ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه کشور و در جهت حفظ و نگهداری باغ های حریم شهر واقع در محدوده مناطق ۳ و ۴ شهرداری و جلوگیری از حفره ساخت و ساز بدون مجوز و الزام به رعایت قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها توسط مالکین، با لایحه تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری از کلیه باغات حریم واقع در محدوده مناطق ۳ و ۴ شهرداری شامل ۴ بند ۵ و تبصره ۶ به شرح ذیل موافقت گردید:

بند ۱- باغات دارای مستحقات که کمیسیون ماده ۵۰ صد رای بر ایفاء بنا و یا تثبیت وضع موجود داده باشد ۱/۶۶ برابر مستحقات موجود بصورت ۲۵۰ ب هزینه محاسبه و دریافت می گردد. چنانچه این میزان از ۱۰ درصد مساحت عرصه کمتر باشد ملاک محاسبه عوارض بر مبنای ۲۵۰ B درصدهد مساحت عرصه می باشد.

تبصره ۱: مستحقات شامل سطح اشغال زیربنا، اسنختر و آلاچیق می باشد.

بند ۲: مالکین باغاتی که قصد دریافت مجوز دارند رعایت مقررات و ضوابط باغات حریم شهر و اخذ مجوز از کارگروه زیربنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات به میزان ۱/۶۶ برابر سطح اشغال آن به ازاء هر مترمربع ۲۵۰ محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲: سایر هزینه های متعلقه وفق ضوابط و مقررات دریافت می گردد.

بند ۳: در صورت وجود بنا حداقل ۸۰ درصد فضای باز باید صرف احداث فضای سبز توأم با غرس اشجار مناسب به ازاء هر ۱۶ مترمربع یک درخت گردیده و سازمان فضای سبز مکتف به صدور شناسنامه اشجار و درج شماره آن در گواهی های صادره و یا پاسخ هر گونه استعلام نقل و انتقال توسط شهرداری می باشد.

تبصره ۳: تعریف باغ: باغ از نظر این مصوبه مطابق تعریف مذکور در آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» و مصوبه ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۵) می باشد.

بند ۴: قبل از صدور هر گونه گواهی از سوی شهرداری مالکین ملزم به رعایت دستورالعمل ها و مقررات شهرسازی در خصوص معابر می باشند.

تبصره ۴: مستحقات از آئینیه دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری از شمول مندرجات این مصوبه در پرداخت هزینه خدمات باغات نیستند.

تبصره ۵- B عبارت است از درصدهد قیمت روز اماکن مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر شیراز که حداقل آن برای محاسبه ۳۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۶- باغات حریم شهر واقع در مناطق ۳ و ۴ شهرداری شیراز در حدود مندرجات این مصوبه از شمول مصوبه شماره ۳۶۴۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر خارج می باشد